

Smlouva o dílo č. 90056 / 2012 – 1383

Smluvní strany

Objednatel:

**Česká republika - Ministerstvo obrany,
Tychonova 1, 160 00 Praha 6,**

jejímž jménem jedná ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Brno

Ing. Jaroslav Valchář

Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

Bankovní spojení: Česká národní banka Brno č. ú.: 132036881/0710

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

- Josef Velen tel. 973 408 821 , 724 692 522
- Rostislav Dokoupil tel. 973 408 822 , 724 692 941
- Ing. Aleš Přichystal tel: 973 406 804 , 602 573 066

Fax : 973 408 820 , E-mail : ps0722@seznam.cz

(dále pouze „objednatel“)

Zhotovitel:

TS a B, stavební firma, spol. s r.o.

se sídlem: Pavelkova 222/2, 772 00 Olomouc

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1392

jejímž jménem jedná Petr Vlček - jednatel

Bankovní spojení: KB a.s. Olomouc, č.ú. 776949811 / 0100

IČ: 410 33 639

DIČ: CZ41033639

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

- Ing. Vladimír Blaho, tel. + 420 602 715 326, fax. + 420 585 311 944

(dále pouze „zhotovitel“)

Smlouva se uzavírá ve smyslu § 262 odst. 1 a § 536 a násl. zák.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1. Účel a předmět smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění opravy oken, vrat a dveří s cílem zlepšení pracovního prostředí u VZ 4218 Štěpánov.

Předmět smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje provést následující opravu – výměnu oken, vrat a dveří na b.č.40 v areálu Sklady Štěpánov v rozsahu stanoveném v příloze této smlouvy.

- veškerý materiál bude dodán v I. jakosti.

- vyklizení staveniště, úklid pracoviště
- odvoz a uložení odpadu na skládku

Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla.

2. Doba a místo plnění

- 2.1. Termín zahájení díla : dnem podpisu smlouvy
- 2.2. Termín předání dokončeného díla : 14. 10. 2012
- 2.3. Místem plnění je b.č.40 v areálu Sklady Štěpánov, Nádražní ulice, 783 13 Štěpánov u Olomouc, Olomoucký kraj

3. Cena

- 3.1. Cena za dílo (celková cena předmětu smlouvy za celý rozsah a celou dobu plnění předmětu smlouvy) se sjednává dohodou jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši **766 415,00 Kč bez DPH, DPH 20 % 153 283,00 Kč a 919 698,00Kč včetně DPH**
- 3.2. Nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 je položkově zpracovaná cenová kalkulace zhotovitele, kterou zhotovitel doručil objednateli prostřednictvím systému elektronické podpory obchodování Ministerstva obrany (SEPO) ve výběrovém řízení č.j.12138300/1-0/01371-1-000 dne 13.6.2012 .
- 3.3. Cena za dílo může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provedení dodatečných prací, nezbytných ke splnění díla (tzv. vícepráce-čl. 9. odst. 9.7.a odst. 9.8.).
- 3.4. Práce a dodávky, které nebudou během provádění díla po dohodě provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (viz příloha č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.

4. Platební podmínky

- 4.1. Úhrada díla bude provedena bezhotovostně po převzetí celého dokončeného díla na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), jehož součástí bude soupis provedených prací a dodávek, písemně odsouhlasený osobou oprávněnou objednatelem jednat ve věcech technických.
- 4.2. Daňový doklad (fakturu) předá zhotovitel ve lhůtě do 15 dnů od převzetí dokončeného díla objednatelem na adresu : **Provozní středisko 0722, Nádražní ulice, 783 13 Štěpánov u Olomouce**
Záhlaví faktury bude vyplněno:
Odběratel : IČ: 60162694, DIČ: CZ60162694
Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6,
Vojenská ubytovací a stavební správa Brno,
Příjemce: Provozní středisko 0722, Nádražní ulice, 783 13 Štěpánov u Olomouce
- 4.3. Objednatel uhradí cenu dle daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení.
- 4.4. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů. Dále u stavebních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) dle § 92e Zákona č.235/2004 Sb., ve znění pozd.předpisů zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že **výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel.**
- 4.5. Daňový doklad se považuje za zaplacený dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 4.6. Lhůta splatnosti 15 dnů ode dne vystavení faktury se vztahuje na případné penalizační faktury, jimiž budou smluvní strany účtovat úrok z prodlení nebo smluvní pokutu. Úrok z prodlení s

placením daňového dokladu (faktury) je stanoven nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

4.7. Objednatel má právo započítat i nesplatné pohledávky.

5. Způsob provedení díla

- 5.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu čl. 1 (předmět smlouvy) jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění.
- 5.2. Zhotovitel povede stavební deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, termín vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Zhotovitel je povinen v den předání díla zároveň předat objednateli originál stavebního deníku s určeným termínem vyklizení staveniště.
- 5.3. Zadavatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 550 obchodního zákoníku.
- 5.4. Zhotovitel bere na vědomí všechna rizika týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců při práci, na které byl, dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, prokazatelně upozorněn objednatelem. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců v prostorách míst plnění, včetně zabezpečení jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel také zabezpečí dodržování všech podmínek požární bezpečnosti stanovených v dokumentaci zpracované pro dané prostory.
- 5.5. Dílo provede zhotovitel v souladu s ČSN a tomu odpovídajícími technologickými předpisy.
- 5.6. Zhotovitel vyzve osobu oprávněnou objednatelem jednat ve věcech technických k prověření všech zakrývaných prací zápisem do stavebního deníku 3 pracovní dny předem ve smyslu § 553 obchodního zákoníku.
- 5.7. Zhotovitel plně zodpovídá za škody, které vzniknou jeho činností.
- 5.8. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel, který zajistí odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.9. Osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických je za objednatele oprávněna činit tyto úkony:
 - předat a převzít staveniště
 - kontrolu provádění prací a dodávek ve smyslu § 550 obchodního zákoníku
 - kontrolu prací (konstrukcí a dodávek), které budou v průběhu provádění díla zakryty
 - kontrolu činnosti zhotovitele na staveništi
 - odsouhlasovat soupis provedených prací a dodávek
 - převzít dokončené dílo ve smyslu čl. 6. odst. 6.2. písm. a)
 - odmítnout převzetí díla ve smyslu čl. 6. odst. 6.2. písm. b)
 - svolávat kontrolní dny a účastnit se jich.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v den sjednaný pro předání dokončeného díla (čl. 2. odst. 2.2.). Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem předání. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním oznámí zhotovitel osobě oprávněné objednavatelem jednat ve věcech technických telefonicky a zároveň zápisem do stavebního deníku datum a hodinu, kdy dílo předá.
- 6.2. Při předání díla bude ve smyslu § 562 obchodního zákoníku za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Po provedené prohlídce bude dílo:

- a) objednatel převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání a převzetí bude podepsán zápis nebo
 - b) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis.
- 6.3. Za strany mohou dílo předat a převzít a zápis o předání a převzetí díla podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.
- 6.4. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele dnem převzetí díla. Vlastníkem díla je objednatel od započetí jeho provádění.

7. Odpovědnost za vady díla

7.1. Zhotovitel odpovídá v záruce :

- a) že předmět díla v době jeho převzetí objednatel má a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou
 - b) že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě
 - c) že předané dílo je technicky realizované v souladu s platnými právními předpisy, které se vztahují k realizovanému předmětu díla
 - d) za kvalitu prací a dodávek svých subdodavatelů a poskytne za ně záruku za jakost v plném rozsahu dle podmínek této smlouvy (§ 538 obchodního zákoníku).
- 7.2. Záruční doba na dokončené dílo se sjednává na **36 měsíců** od podepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.
- 7.3. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 10 ti dnů ode dne doručení. Pokud tuto svou povinnost nesplní nebo se strany nedohodnou na lhůtě odstranění vad, má se za to, že s termínem odstranění vad uvedeným objednatel v ohlášení vad souhlasí.
- 7.4. V případě, že zhotovitel ve stanovené lhůtě vady neodstraní, objednatel nechá tyto vady odstranit třetí osobou a vzniklé náklady následně přeučtuje zhotoviteli odpovědnému za vady.

8. Smluvní pokuta a ostatní ujednání

Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:

- 8.1. Za prodlení se splněním povinnosti dodat předmět díla v termínu sjednaném pro předání dokončeného díla (čl. 2. odst. 2.2.) zhotovitel zaplatí objednateli za každý den prodlení **0,5 %** z celkové ceny díla (vč. DPH je-li zhotovitel plátcem DPH) sjednané v době uzavření smlouvy.
- 8.2. Za prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v dohodnutých (stanovených) termínech zaplatí zhotovitel **500,- Kč** za každý den prodlení a každou vadu.
- 8.3. Za prodlení s termínem vyklizení prostoru staveniště zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
- 8.4. Za prodlení s termínem předání originálu stavebního deníku dle čl. 5. odst. 5.2. smlouvy zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč**, za každý den prodlení.
- 8.5. V případě, že zhotovitel bez zavinění objednatele nezačne ani do 14 pracovních dnů od sjednaného termínu pro zahájení díla (čl. 2. odst. 2.1) svůj závazek ze smlouvy o dílo plnit, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **20%** z celkové ceny díla (včetně DPH, je-li zhotovitel plátcem DPH) sjednané v době uzavření smlouvy a **odstoupit od smlouvy**.
- 8.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, bude-li proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo nastanou-li okolnosti, pro které lze důvodně předpokládat, že proti němu takové řízení bude zahájeno nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel bez dohody s objednatel pozastaví práce na

provádění díla a ze všech okolností bude zřejmé, že závazek ze smlouvy tak nesplní řádně nebo včas.

- 8.7. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí ust. § 349 odst. 1 obchodního zákoníku.
- 8.8. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé nesplněním závazků zajištěných smluvní pokutou, a to v plné výši vedle smluvní pokuty.

9. Zvláštní ujednání

- 9.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právní řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, např. ve stavebním deníku a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 9.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku si vyzvedne.
- 9.4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené jeho činnostmi, činnostmi svých pracovníků a svých subdodavatelů na zhotoveném díle po celou dobu trvání díla, stejně tak za škody způsobené jeho činnostmi třetí, na díle (stavbě) nezúčastněné osobě.
- 9.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit. Při provádění části díla jinou osobou (například subdodavatelem) má zhotovitel stejnou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 9.6. Zhotovitel vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do doby určené v zápisu z přejímacího řízení.
- 9.7. Vícepracemi se rozumí takové dodatečné práce, které jsou objektivně doložené, odsouhlasené oběma smluvními stranami, nezbytné pro splnění závazků a jsou provedeny na základě skutečností, které vyvstaly až v průběhu realizace plnění závazků a nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy. O provedení víceprací a změny ceny je třeba uzavřít dodatek ke smlouvě. Teprve po uzavření dodatku má zhotovitel povinnost vícepráce realizovat a právo na jejich úhradu.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré vícepráce dohodnuté s objednatelem za úhradu. Vícepráce budou popsány položkově, formou výkazu výměr, a tento soupis bude předán objednateli. Dále bude postupováno dle čl. 9.2. smlouvy (změna smlouvy). Součástí dodatku smlouvy bude cenová kalkulace víceprací zpracovaná v souladu s cenovou kalkulací (viz příloha 1) a pravidly stanovenými touto smlouvou. Položky neuvedené v cenové kalkulaci budou oceněny nejvýše do ceny obdobných položek, nebo do ceny položek v katalozích ÚRS. Provádění víceprací lze zahájit až po podpisu dodatku ke smlouvě statutárními orgány obou smluvních stran.
- 9.9. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně vstupu do likvidace, konkursu, zániku a nástupnictví.
- 9.10. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, která byla v této souvislosti vydána ze strany vojenského uživatele, případně vojenského zařízení, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a s nimiž byl

seznámen. Na plnění této smlouvy se nebudou podílet pracovníci zhotovitele bez státní příslušnosti nebo s několika státními občanstvími. Na tomto díle se mohou podílet pouze osoby, které jsou státními příslušníky členských států NATO nebo EU.

- 9.11. Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při realizaci díla. Zhotovitel je povinen respektovat zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.12. Zhotovitel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
- 9.13. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním údajů v této smlouvě s výjimkou ustanovení, která obsahují utajované informace a obchodní tajemství, které zřetelně označí.
- 9.14. Tato smlouva má 6 očíslovaných stran a příloha č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, má 3 očíslované strany. Smlouva, která není podepsána zaručeným elektronickým podpisem, se vyhotovuje ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 výtisky, zhotovitel 1 výtisk.
- 9.15. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvními stranami.

Ke smlouvě připojena 1 příloha:
Příloha č. 1 - cenová kalkulace

Za objednatele :
Česká republika – Ministerstvo obrany
Vojenská ubytovací a stavební správa Brno

Za zhotovitele :
TSaB, stavební firma, spol. s r.o.
Olomouc