

Smlouva o dílo č. 41/2012/DP-1383-0727-VZ

Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany,
Tychonova 1, 160 00 Praha 6,
jejímž jménem jedná ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Brno
Ing. Jaroslav Valchář
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
Bankovní spojení: Česká národní banka Brno č. ú.: 132036881/0710
IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

- Ing. Drahoslava Tomková, tel. 973 402 655, mobil 724 233 239
- Lubomír Helekal, tel. 973 402 664
- Tereza Chromková, tel. 973 402 657
- Fax. 973 402 669 e-mail: ps0727ol@seznam.cz

(dále pouze „objednatel“)

Zhotovitel:

Název : STAV-IZOL ISO spol. s r.o.
Se sídlem : Lazecká 568/53A, 772 00 Olomouc
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 22581
jehož jménem jedná Ing. Vladimír Smutný – jednatel společnosti
tel.: 585 204 773, 604 420 434
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Olomouc č.ú.: 27-4188880297/0100
IČ: 258 57 321
DIČ: CZ25857321

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: tel, fax

- Dobroslav Mališek, tel.: 603 274 593; fax: 585 204 775
- e-mail: info@stavizoliso.cz

(dále pouze „zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ve smyslu § 262 odst. 1 z.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů tímto zákoníkem a tuto smlouvu uzavírají ve smyslu § 536 a násl. obchodního zákoníku.

1. Účel a předmět smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění opravy střechy na b.č. 12 a opravu osvětlení na b.č. 7 v kas. Chválkovice s cílem jejich bezpečného provozu.

Předmět smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje provést následující práce na objektech č. 007 a 012 v areálu kasáren Chválkovice v tomto rozsahu :

P.č.	Práce	JM	Množství
Oprava poruch podzemních kabelů			
1	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 500 000,- Kč, vč. vypracování revizní zprávy	kus	1,00
2	Montáž trubek plastových ohebných D 48 mm uložených volně	m	15,00
3	Trubka KF 09110 Kopoflex	m	15,00
4	Propojení kabelů celoplastových spojkou do 1 kV venkovní smršťovací SVCZ 1až5 žíly do 4x25až35 mm ²	kus	10,00
5	Spojka kabelová SVCZ 25/35	ks	10,00
6	Spojka kabelová 25 ALU-ZE	ks	40,00
7	Zkoušky kabelů silových do 1 kV, počtu a průřezu žil do 4x25 mm ²	kus	5,00
8	Sfázování žil kabelů a vedení do 4 žil	kus	10,00
9	Montáž hliníkových kabelů AYKY, AMCMK, TFSP, NAYY-J-RE(-O-SM) 1kV 4x25 mm ² volně uložených	m	15,00
10	Kabel AYKY-J 4x25	m	15,00
11	Přidružený materiál	soub	1,00
12	Podíl přidružených výkonů	soub	1,00
13	Zednické výpomoci	soub	1,00
14	Sejmutí drnu jakékoliv tloušťky	m ²	12,00
15	Odstranění podkladu nebo krytu komunikace z kameniva drceného tloušťky do 30 cm	m ²	1,05
16	Odstranění podkladu nebo krytu komunikace ze živice tloušťky do 30 cm	m ²	1,05
17	Řezání podkladu nebo krytu živičného tloušťky do 20 cm	m	6,70
18	Zásyp jam ručně v hornině třídy 3	m ³	10,00
19	Hloubení kabelových nezapažených rýh ručně š 35 cm, hl 80 cm, v hornině tř 3	m	15,00
20	Hloubení nezapažených rýh kabelových spojek vn do 10 kV ručně v hornině tř 3	kus	10,00
21	Krytí kabelů výstražnou fólií šířky 34 cm	m	15,00

22	Folie červená s bleskem 330mm x 250m	m	15,00
23	Krytí spojek, koncovek a odbočnic pro kabely do 6 kV cihlami s ložem a zásypem pískem	kus	10,00
24	Příplatek ke krytí spojek, koncovek a odbočnic za výstražnou fólii	kus	10,00
25	Zásyp rýh ručně šířky 35 cm, hloubky 80 cm, z horniny třídy 3	m	15,00
26	Položení drnu včetně zalití vodou na rovině	m2	12,00
27	Provizorní úprava terénu se zhutněním, v hor. tř 3	m2	12,00
28	Zřízení podkladní vrstvy vozovky a chodníku z kameniva drceného se zhutněním tloušťky do 30 cm	m2	1,05
29	Zřízení krytu vozovky a chodníku z litého asfaltu tloušťky do 8 cm	m2	1,05
30	Vyspravení krytu komunikací po překopech kamenivem obalovaným asfaltem tl 6 cm	m2	1,05
31	Přidružený materiál	soub	1,00
32	Podíl přidružených výkonů	soub	1,00
33	Zednické výpomoci	soub	1,00
34	Hodinová zúčtovací sazba - Odzkoušení a uvedení do provozu	hod	20,00
35	Hodinová zúčtovací sazba - Součinnost s investorem (odpojování, pohyb po staveništi...)	hod	20,00
36	Hodinová zúčtovací sazba - Vyhledání poruch	hod	20,00
37	Náklady na mimostaveništní dopravu	soub	1,00
38	Náklady spojené s likvidací odpadu, vč. poplatků	soub	1,00
	Oprava svítidel venk. osvětlení		
39	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy	hod	150,00
40	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 500 000,- Kč, vč. vypracování revizní zprávy	kus	1,00
41	Montáž trubek ochranných plastových tuhých D do 50 mm uložených volně	m	10,00
42	Trubka KF 09040 Kopoflex	m	10,00
43	Montáž redukce na sloup	kus	51,00
44	Redukce na sloup	ks	51,00
45	Číslování sloupu barvou	kus	51,00
46	Základní nátěr stožárů venkovního vedení ve výšce	kus	51,00
47	Barva syntetická šedá 0110 S 2000 SYNOREX (á 10 kg)	kg	7,00
48	Nátěr vrchní stožárů venkovního vedení ve výšce - 2x	kus	51,00

49	Barva syntetická vrchní na ocelové konstrukce 0110 šedá S 2014 (á 5,5 kg)	kg	15,00
50	Ředidlo olejo-syntetické k nanášení štětcem S 6006	kg	5,00
51	Odmaštění stožárů venkovního vedení ve výšce	kus	51,00
52	Očištění stožárů venkovního vedení ve výšce	kus	51,00
53	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 2,5 mm ²	kus	306,00
54	Ukončení kabelů smršťovací záklopkou nebo páskou se zapojením bez letování žíly do 3x4 mm ²	kus	102,00
55	Montáž svítidel výbojkových průmyslových stropních závěsných parkových na sloupek	kus	33,00
56	Svítidlo NELLA 70W HID SIL IP65 šedá veřejné	ks	33,00
57	Recyklace za svítidla	ks	33,00
58	Výbojka 70W E27	ks	33,00
59	Recyklace za světelné zdroje	ks	33,00
60	DMTZ svítidel výbojkových průmyslových stropních závěsných parkových na sloupek	kus	33,00
61	Montáž stožárů osvětlení parkových ocelových	kus	1,00
62	Stožár SK5 Zn-žárový	ks	1,00
63	DMTZ stožárů osvětlení parkových ocelových	kus	1,00
64	Montáž elektrovýzbroje stožárů osvětlení 1 okruh	kus	1,00
65	výzbroj stož.SR 721-27Z CU i AL	ks	1,00
66	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x1,5 mm ² uložených volně	m	306,00
67	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	306,00
68	Přidružený materiál	soub	1,00
69	Podíl přidružených výkonů	soub	1,00
70	Zednické výpomoci	soub	1,00
71	Stožárové pouzdro - stožár sadový do 5m - komplet, vč. zabetonování	kus	1,00
72	DMTZ - Stožárové pouzdro - stožár sadový do 5m - komplet, vč. zabetonování	kus	1,00
73	Základové konstrukce z monolitického betonu C 16/20 bez bednění	m ³	1,00
74	Směs pro beton třída B20 vodostavebný V4 kamenivo do 8 mm	m ³	1,00
75	Bourání základu betonového	m ³	1,00
76	Zřízení nezabudovaného bednění základových konstrukcí	m ²	8,00
77	Odstranění nezabudovaného bednění základových konstrukcí	m ²	8,00

78	Přidružený materiál	soub	1,00
79	Podíl přidružených výkonů	soub	1,00
80	Hodinová zúčtovací sazba - Odzkoušení a uvedení do provozu	hod	20,00
81	Náklady spojené s likvidací odpadu, vč. poplatků	soub	1,00
	Oprava světel kancel.b.č .7 - III+IV NP		
82	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,00
83	Montáž svítidel zářivkových bytových stropních přisazených 2 zdroje s krytem	kus	70,00
84	MODUS LL 2x36 W hliník DP el.př.	kus	70,00
85	Recyklace za svítidla	ks	70,00
86	Zářivka 36W TL-D 36W/840 chladná bílá	ks	140,00
87	Recyklace za světelné zdroje	ks	140,00
88	DMTZ svítidel zářivkových bytových stropních přisazených 2 zdroje s krytem	kus	70,00
89	Přidružený materiál	soub	1,00
90	Podíl přidružených výkonů	soub	1,00
91	Zednické výpomoci	soub	1,00
92	Hodinová zúčtovací sazba - Napojení na stávající elektroinstalaci	hod	30,00
93	Hodinová zúčtovací sazba - Úklid pracoviště	hod	5,00
94	Ekologická likvidace odpadu (doprava + poplatky za uskladnění)	soub	1,00
	oprava světel b.č.7 - chodba III + IV NP		
95	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,00
96	Montáž lišt vkládacích s víčkem šířky do 20 mm	m	140,00
97	Lišta LHD 20x20 HD 2m	m	140,00
98	Montáž rozvodek zapuštěných plastových kruhových KU68-1903/KO, KR97/KO97V	kus	2,00
99	Krabice universální KU 68/2-1903	ks	2,00
100	Montáž zapuštěný přepínač nn 5-sériový bezšroubové připojení	kus	2,00
101	Tango č.5 - 3559-A05345, bezšroubový + 3901A-B10 + 3558A-A652	kus	2,00
102	Montáž svítidel zářivkových bytových stropních přisazených 2 zdroje s krytem	kus	18,00
103	MODUS LL 2x36 W hliník, el.př.	kus	18,00
104	Recyklace za svítidla	ks	18,00
105	Zářivka 36W TL-D 36W/840 chladná bílá	ks	36,00
106	Recyklace za světelné zdroje	ks	36,00
107	DMTZ svítidel zářivkových bytových stropních přisazených 2 zdroje s krytem	kus	18,00

108	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 5x1,5 mm ² uložených pevně	m	180,00
109	Kabel CYKY-J 5x1,5	m	180,00
110	Přidružený materiál	soub	1,00
111	Podíl přidružených výkonů	soub	1,00
112	Zednické výpomoci	soub	1,00
113	Hodinová zúčtovací sazba - Napojení na stávající elektroinstalaci	hod	11,00
114	Hodinová zúčtovací sazba - Přepojení stávajících okruhů ovládání	hod	8,00
115	Vyklizení staveniště, likvidace odpadu a odvoz na skládku a celkový úklid	soub	1,00
	Oprava střechy b.č.12		
116	Demontáž závětrné lišty	bm	177,00
117	Dodávka a montáž závětrné lišty PZ r.š. 330mm	bm	177,00
118	Demontáž okapového plechu	bm	13,00
119	Dodávka a montáž okapového plechu mat. PZ r.š.do 330mm	bm	13,00
120	Zapravení závětrné lišty a okapnice modif.páslem tl.4mm š.300mm	bm	190,00
121	Odstranění staré krytiny,vyrovnání modif.páslem	m ²	250,00
122	Odstranění starého,dodávka a montáž nového potěru	m ²	65,00
123	Dodávka a montáž vyspádování střešních žlabů š. 700mm pomocí desek Polydek EPS 100 G200S40 do výšky 300mm včetně lepení a kotvení	bm	52,00
124	Demontáž,dodávka a montáž dilatace objektu mat.PZ r.š.660mm	bm	39,00
125	Dodávka a montáž modifikovaného pásu tl.4,2mm s posypem např.Elastek,Vedag	bm	1 120,00
126	Oprava oplechování žlabů	bm	13,00
127	Oprava oplechování markýz	ks	6,00
128	Odstranění starých ,dodávka a montáž nových venkovních omítek(břízolit) vč.nátěru	m ²	5,00
129	Demontáž staré,dodávka a montáž nové hromosvodové soupravy vč.revize	soub.	1,00
130	Ekologické mobilní WC TOI -TOI (použití po celou dobu opravy)	soub.	1,00
131	Vyklizení staveniště, likvidace odpadu a odvoz na skládku a celkový úklid	soub.	1,00

- veškerý materiál bude dodán v I. jakosti.

- vyklizení staveniště, úklid pracoviště
- odvoz a uložení odpadu na skládku

Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla.

2. Doba a místo plnění

- 2.1. Termín zahájení díla 7.8.2012
- 2.2. Termín předání dokončeného díla 3.10.2012
- 2.3. Místem plnění jsou objekty b.č. 7 a 12 v areálu kas. Chválkovice

3. Cena

- 3.1. Cena za dílo (celková cena předmětu smlouvy za celý rozsah a celou dobu plnění předmětu smlouvy) se sjednává dohodou jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši **610 603,- Kč bez DPH, DPH 20% 122 120,60 Kč a 732 723,60 Kč včetně DPH**
- 3.2. Nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 je položkově zpracovaná cenová kalkulace zhotovitele, kterou zhotovitel doručil objednateli (prostřednictvím systému elektronické podpory obchodování Ministerstva obrany (SEPO) ve výběrovém řízení č.j.12138300/1-0/01378-1-000, dne 13.6.2012.
- 3.3. Cena za dílo může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provedení dodatečných prací, nezbytných ke splnění díla (tzv. vícepráce-čl. 9. odst. 9.7.a odst. 9.8.).
- 3.4. Práce a dodávky, které nebudou během provádění díla po dohodě provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (viz příloha č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.

4. Platební podmínky

- 4.1. Úhrada díla bude provedena bezhotovostně po předání celého dokončeného díla na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), jehož součástí bude soupis provedených prací a dodávek, písemně odsouhlasený osobou oprávněnou objednatelem jednat ve věcech technických.
- 4.2. Daňový doklad (fakturu) předá zhotovitel ve lhůtě do 15 dnů od předání dokončeného díla objednatelem na adresu : **Provozní středisko 0727, Dobrovského 6, 771 11 Olomouc**
Záhlaví faktury bude vyplněno:
Odběratel : IČ: 60162694, DIČ: CZ60162694
Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6,
Vojenská ubytovací a stavební správa Brno,
Příjemce: Provozní středisko 0727, Dobrovského 6, 771 11 Olomouc
- 4.3. Objednatel uhradí cenu dle daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení.
- 4.4. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů. Dále u stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43) dle § 92e z.č. 235/2004 Sb., ve znění pozd. předpisů zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že **výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel.**
- 4.5. Daňový doklad se považuje za zaplacený dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 4.6. Lhůta splatnosti 15 dnů ode dne vystavení faktury se vztahuje na případné penalizační faktury, jimiž budou smluvní strany účtovat úrok z prodlení nebo smluvní pokutu. Úrok z prodlení s placením daňového dokladu (faktury) je stanoven nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění

pozdějších předpisů.
4.7. Objednatel má právo započítat i nesplatné pohledávky.

5. Způsob provedení díla

- 5.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu čl. 1 (předmět smlouvy) jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění.
- 5.2. Zhotovitel povede stavební deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, termín vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Zhotovitel je povinen v den předání díla zároveň předat objednateli originál stavebního deníku s určeným termínem vyklizení staveniště.
- 5.3. Zadavatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 550 obchodního zákoníku.
- 5.4. Zhotovitel bere na vědomí všechna rizika týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců při práci, na které byl, dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů prokazatelně upozorněn objednatelem. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců v prostorách míst plnění, včetně zabezpečení jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel také zabezpečí dodržování všech podmínek požární bezpečnosti stanovených v dokumentaci zpracované pro dané prostory.
- 5.5. Dílo provede zhotovitel v souladu s ČSN a tomu odpovídajícími technologickými předpisy.
- 5.6. Zhotovitel vyzve osobu oprávněnou objednatelem jednat ve věcech technických k prověření všech zakrývaných prací zápisem do stavebního deníku 3 pracovní dny předem ve smyslu § 553 obchodního zákoníku.
- 5.7. Zhotovitel plně zodpovídá za škody, které vzniknou jeho činností.
- 5.8. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel, který zajistí odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.9. Osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických je za objednatele oprávněna činit tyto úkony:
 - předat a převzít staveniště
 - kontrolu provádění prací a dodávek ve smyslu § 550 obchodního zákoníku
 - kontrolu prací (konstrukcí a dodávek), které budou v průběhu provádění díla zakryty
 - kontrolu činnosti zhotovitele na staveništi
 - odsouhlasovat soupis provedených prací a dodávek
 - převzít dokončené dílo ve smyslu čl. 6. odst. 6.2. písm. a)
 - odmítnout převzetí díla ve smyslu čl. 6. odst. 6.2. písm. b)
 - svolávat kontrolní dny a účastnit se jich.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v den sjednaný pro předání dokončeného díla (čl. 2. odst. 2.2.). Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem předání. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním oznámí zhotovitel osobě oprávněné objednavatelem jednat ve věcech technických telefonicky a zároveň zápisem do stavebního deníku datum a hodinu, kdy dílo předá.
- 6.2. Při předání díla bude ve smyslu § 562 obchodního zákoníku za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Po provedené prohlídce bude dílo:
 - a) objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání a převzetí bude podepsán zápis nebo

- b) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis.
- 6.3. Za strany mohou dílo předat a převzít a zápis o předání a převzetí díla podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.
- 6.4. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele dnem převzetí díla.
Vlastníkem díla je objednatel od započetí jeho provádění.

7. Odpovědnost za vady díla

- 7.1. Zhotovitel odpovídá v záruce :
- a) že předmět díla v době jeho převzetí objednatelem má a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou
 - b) že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě
 - c) že předané dílo je technicky realizované v souladu s platnými právními předpisy, které se vztahují k realizovanému předmětu díla
 - d) za kvalitu prací a dodávek svých subdodavatelů a poskytne za ně záruku za jakost v plném rozsahu dle podmínek této smlouvy (§ 538 obchodního zákoníku).
- 7.2. Záruční doba na dokončené dílo se sjednává na **36 měsíců** od podepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.
- 7.3. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 10 ti dnů ode dne doručení. Pokud tuto svou povinnost nesplní nebo se strany nedohodnou na lhůtě odstranění vad, má se za to, že s termínem odstranění vad uvedeným objednatelem v ohlášení vad souhlasí. V případě, že zhotovitel ve stanovené lhůtě vady neodstraní, objednatel nechá tyto vady odstranit třetí osobou a vzniklé náklady zhotovitel objednateli zaplatí.

8. Smluvní pokuta a ostatní ujednání

Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:

- 8.1. Za prodlení se splněním povinnosti dodat předmět díla v termínu sjednaném pro předání dokončeného díla (čl. 2. odst. 2.2.) zhotovitel zaplatí objednateli za každý den prodlení **0,5 %** z celkové ceny díla (vč. DPH je-li zhotovitel plátcem DPH) sjednané v době uzavření smlouvy.
- 8.2. Za prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v dohodnutých (stanovených) termínech zaplatí zhotovitel **500,- Kč** za každý den prodlení a každou vadu.
- 8.3. Za prodlení s termínem vyklizení prostoru staveniště zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
- 8.4. Za prodlení s termínem předání originálu stavebního deníku dle čl. 5. odst. 5.2. smlouvy zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč**, za každý den prodlení.
- 8.5. V případě, že zhotovitel bez zavinění objednatele nezačne ani do 14 pracovních dnů od sjednaného termínu pro zahájení díla (čl. 2. odst. 2.1) svůj závazek ze smlouvy o dílo plnit, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **20%** z celkové ceny díla (včetně DPH, je-li zhotovitel plátcem DPH) sjednané v době uzavření smlouvy a objednatel má právo **odstoupit od smlouvy**.
- 8.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, bude-li proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo nastanou-li okolnosti, pro které lze důvodně předpokládat, že proti němu takové řízení bude zahájeno nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel bez dohody s objednatelem pozastaví práce na provádění díla a ze všech okolností bude zřejmé, že závazek ze smlouvy tak nesplní řádně nebo včas.
- 8.7. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí ust. § 349 odst. 1 obchodního zákoníku.

8.8. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé nesplněním závazků zajištěných smluvní pokutou, a to v plné výši vedle smluvní pokuty.

9. Zvláštní ujednání

- 9.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právní řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, např. ve stavebním deníku a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 9.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku si vyzvedne.
- 9.4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené jeho činností, činností svých pracovníků a svých subdodavatelů na zhotoveném díle po celou dobu trvání díla, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí, na díle (stavbě) nezúčastněné osobě.
- 9.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit. Při provádění části díla jinou osobou (například subdodavatelem) má zhotovitel stejnou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 9.6. Zhotovitel vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do doby určené v zápisu z přijímacího řízení.
- 9.7. Vícepracemi se rozumí takové dodatečné práce, které jsou objektivně doložené, odsouhlasené oběma smluvními stranami, nezbytné pro splnění závazků a jsou provedeny na základě skutečností, které vyvstaly až v průběhu realizace plnění závazků a nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy. O provedení víceprací a změny ceny je třeba uzavřít dodatek ke smlouvě. Teprve po uzavření dodatku má zhotovitel povinnost vícepráce realizovat a právo na jejich úhradu.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré vícepráce dohodnuté s objednatelem za úhradu. Vícepráce budou popsány položkově, formou výkazu výměr, a tento soupis bude předán objednateli. Dále bude postupováno dle čl. 9.2. smlouvy (změna smlouvy). Součástí dodatku smlouvy bude cenová kalkulace víceprací zpracovaná v souladu s cenovou kalkulací (viz příloha 1) a pravidly stanovenými touto smlouvou. Položky neuvedené v cenové kalkulaci budou oceněny nejvýše do ceny obdobných položek, nebo do ceny položek v katalozích ÚRS. Provádění víceprací lze zahájit až po podpisu dodatku ke smlouvě statutárními orgány obou smluvních stran.
- 9.9. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně vstupu do likvidace, konkursu, zániku a nástupnictví.
- 9.10. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, která byla v této souvislosti vydána ze strany vojenského uživatele, případně vojenského zařízení, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a s nimiž byl seznámen. Na plnění této smlouvy se nebudou podílet pracovníci zhotovitele bez státní příslušnosti nebo s několika státními občanstvími. Na tomto díle se mohou podílet pouze osoby, které jsou státními příslušníky členských států NATO nebo EU.

- 9.11.Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při realizaci díla. Zhotovitel je povinen respektovat zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.12.Zhotovitel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
- 9.13.Zhotovitel souhlasí s uveřejněním údajů v této smlouvě s výjimkou ustanovení, která obsahují utajované informace a obchodní tajemství, které zřetelně označí.
- 9.14.Tato smlouva má 11 očíslovaných stran a příloha č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, má 4. očíslované strany. Smlouva, která není podepsaná zaručeným elektronickým podpisem, se vyhotovuje ve 3 výtiscích, objednatel obdrží 2 výtisky, zhotovite 1 výtisk.
- 9.15.Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvními stranami.

Ke smlouvě připojena 1 příloha:
Příloha č. 1 - cenová kalkulace

Za objednatele:
Česká republika –Ministerstvo obrany
Vojenská ubytovací a stavební správa Brno

Za zhotovitele:
STAV-IZOL ISO spol. s r.o.
Olomouc