

# Smlouva o dílo č. 20056/2012-1383

## Smluvní strany

### Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany,  
Tychonova 1, 160 00 Praha 6,  
jejímž jménem jedná ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Brno  
Ing. Jaroslav Valchář  
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno  
Bankovní spojení: Česká národní banka Brno č. ú.: 132036881/0710  
IČ: 60162694  
DIČ: CZ60162694

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: tel, fax

- Ing. Petr Hocek tel. 973 44 2142
- Hana Čechová tel. 973 44 3336
- Jaromír Hruška tel. 973 44 5238
- Ivana Střeštíková tel. 973 44 5767

( dále pouze „objednatel“)

### Zhotovitel:

Název: AFSB s.r.o.  
se sídlem: Dufkovo nábřeží 230/5, Brno 619 00  
zapsaná: v OR u KS v Brně oddíl C, vložka 65303  
jehož jménem jedná: Tomáš Barbořák – jednatel, tel.54524112  
Bankovní spojení: 196829928/0600  
IČ: 29202507  
DIČ: CZ29202507

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Tomáš Barbořák, tel/fax 545241122  
( dále pouze „zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ve smyslu § 262 odst. 1 z.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů tímto zákoníkem a tuto smlouvu uzavírají ve smyslu § 536 a násl. obchodního zákoníku.

## **1. Účel a předmět smlouvy**

**Účelem smlouvy** je zajištění oprav skladových prostor v budově č. 1 Sklad, Štefánikova 53 Brno s cílem zlepšení původního technického stavu objektu a zabezpečení bezpečného provozu v něm.

### **Předmět smlouvy:**

Zhotovitel se zavazuje provést následující práce v objektu Sklad, Štefánikova 53 Brno v tomto rozsahu :

P.č.	Práce	JM	Množství
	<b>Sklad, Štefánikova 53 Brno - b.č.1 sklad</b>		

1	Srovnání dřevěného podkladu pod podlahové desky z PVC, včetně doplnění z 10%	m <sup>2</sup>	240
2	Demontáž a zpětná montáž dřevěných fošen dl.195cm x š.20cm dolní část masivních regálů	ks	200
3	Demontáž dřevěné lišty po obvodu místnosti	bm	66
4	Dodávka a montáž podlahových panelů z PVC zátěžových pojízdných se zámkovým rozebíratelným spojem s atestem nesnadno hořlavé tř.B, mrazuvzdorné, zatížením minimálně 2t na 1 dcm <sup>2</sup> penízkový dezén.	m <sup>2</sup>	240
5	Dodávka a montáž najížděcí hrany s napojením na podlahové pryžové panely	bm	3
6	Demontáž stávajících dvoukřídlových dveří 133x250cm včetně ocelové zárubně a včetně bouracích prací	ks	2
7	Dodávka a montáž kovových dvoukřídlových plných, zateplených dveří 133x250cm, opatřené 2x syntetickým nátěrem v šedé barvě, a včetně kovového kování FAB s vložkou, a zakončené kartáčovým těsněním a včetně stavěče křídel	ks	2
8	Dodávka a montáž kovové zárubně osazená do zdiva pro kovové dvoukřídlové dveře 133x250cm, včetně zapravení ostění	ks	2
9	Zapravení betonové podlahy s vyspádováním v tl.8-12cm, včetně zahlazení cementem u dveří	m <sup>2</sup>	2,5
10	Oprava omítky - ostění kolem dveří	m <sup>2</sup>	15
11	Demontáž dřevěného obložení, včetně podkladních lišt v=155cm	m <sup>2</sup>	72
12	Demontáž omítky pod obkladem	m <sup>2</sup>	72
13	Dodávka a montáž hliníkového rastru ( používané pro sádrokartonové konstrukce) pro nový obklad z OZB desek v=155cm	m <sup>2</sup>	72
14	Dodávka a montáž OZB desek opatřené nátěrem 2x syntetickým bezbarvým lakem, jako obložení stěn s připevněním na hliníkový rastr, včetně vyvrtání kulatých otvorů pro odvětrávací mřížky o průměru 5cm	m <sup>2</sup>	72
15	Dodávka a montáž větracích kulatých mřížek kulatých plastových o průměru 5cm po 50cm, osazeno 15cm nad zemí a 15cm od kraje obložení	ks	96
16	Dodávka a montáž ukončujících lišt š= cca7cm po obvodu místnosti	bm	47
17	Demontáž dřevěného obložení, včetně podkladních lišt v=195cm	m <sup>2</sup>	36
18	Demontáž omítky pod obkladem	m <sup>2</sup>	24
19	Dodávka a montáž hliníkového rastru ( používané pro sádrokartonové konstrukce) pro nový obklad z OZB desek v=195cm	m <sup>2</sup>	36
20	Dodávka a montáž OZB desek opatřené nátěrem 2x syntetickým bezbarvým lakem, jako obložení stěn s připevněním na hliníkový rastr, včetně vyvrtání kulatých otvorů pro odvětrávací mřížky o průměru 5cm	m <sup>2</sup>	36
21	Dodávka a montáž větracích kulatých mřížek kulatých plastových o průměru 5cm po 50cm, osazeno 15cm nad zemí,	ks	114

	uprostřed a 15cm od kraje obložení		
22	Dodávka a montáž ukončujících lišt š= cca7cm po obvodu místnosti	bm	18
23	Demontáž dřevěných vnitřních okenic 200x100cm, včetně bouracích prací	ks	4
24	Demontáž kovových vnitřních okenic 200x100cm, včetně bouracích prací	ks	4
25	Demontáž betonového parapetu mezi pevným kovovým oknem a okenicí š=20cm, tl. 3-5cm	m <sup>2</sup>	2
26	Vyrovnání podkladu pod plastovou desku v tl.3cm, mezi pevným kovovým oknem a okenicí	m <sup>2</sup>	2
27	Dodávka a montáž plastové desky š=20cm dl.120cm s osazením mezi pevným kovovým oknem a okenicí, včetně zapravení	ks	8
28	Dodávka a montáž plastového pětikomorového dvoukřídlového otevíravého okna s neprůhlednou výplní (PUR panel) s tepelnou izolací o rozměru 200x100cm, včetně kování, ukotvení a zapravení	ks	8
29	Demontáž masivní dřevěné zkosené desky o rozměru š=66 x dl.=115-135cm, včetně bouracích prací	ks	8
30	Dorovnání podkladu pod parapet betonem v tl. 3-5cm	m <sup>2</sup>	13,2
31	Dodávka a montáž plastové desky - parapetu š=66cm dl.= 115-135cm, včetně zapravení omítky	ks	8
32	Oprava omítek ostění oken	m <sup>2</sup>	48
33	Demontáž dřevěných trámků dl.=170cm - u oken, včetně bouracích prací s uvedením stavebních konstrukcí do původního stavu	ks	8
34	Demontáž dřevěných trámků dl.=130cm - u oken, včetně bouracích prací s uvedením stavebních konstrukcí do původního stavu	ks	8
35	Nátěr 2x syntetický ocelových sloupů ( 1sloup 8m <sup>2</sup> ), včetně odstranění starého nátěru přebroušením	m <sup>2</sup>	240
36	Zakrytí masivních regálů folií před zahájením zednických demontážních prací a malováním	m <sup>2</sup>	624
37	Škrábání a sádrování	m <sup>2</sup>	100
38	Oprava omítek	m <sup>2</sup>	96
39	Malba bílá 2 x PRIMALEX , včetně penetrace	m <sup>2</sup>	452
40	Komplexní úklid vymalovaných prostor ( mytí oken, dveří včetně rámu, podlah, obkladů a dlažby, zařizovacích předmětů ..... )	m <sup>2</sup>	263
41	Likvidace odpadu	soub	1
	<b>Vzduchotechnika</b>		
42	Demontáž, dodávka a montáž kanálové klimatizační jednotky ARYA30 LB/AOYA30LB o chladícím výkonu 8,5kW a příkonu 2,65kW pro sklad o objemu 1200m <sup>3</sup> , včetně upevnění a včetně dodání a nainstalování ovládacích prvků	ks	1
43	Provedení průrazu ve zdivu o tl. 100cm o průměru 8cm , včetně zapravení	ks	1

44	Dodávka a montáž Cu potrubí s izolací ke klimatizačním jednotkám včetně odvodu kondenzátu a včetně uchycení	bm	30
45	Dodávka a montáž lišty pro rozvod Cu potrubí 65x90mm	bm	29
46	Dodávka a montáž ocelové konstrukce pod venkovní jednotku klimatizace z "L" profilu 50x50x5mm - 2x 120cm a 2x 40cm, včetně svaření a opevnění na střeše přístavku a zapravení a nátěru 2x syntetickým	bm	3,2
47	Zapojení a zprovoznění klimatizace, včetně dodání certifikátu	soub	1
48	Likvidace odpadu a úklid	soub	1
	<b>Sklad, Štefánikova 53 Brno - b.č.1 - přízemí 1.patro</b>		
49	Demontáž, dodávka a montáž klimatizační jednotky vnitřní ASYA-09LACM, včetně uchycení na stěnu v místnosti, včetně dodání a nainstalování ovládacích prvků	ks	2
50	Demontáž, dodávka a montáž venkovní klimatizační jednotky AOYA-24LMAM2, včetně osazení na ocelový rám	ks	1
51	Provedení průrazu v podlaze o tl. 100cm o průměru 10cm, včetně zapravení	ks	1
52	Dodávka a montáž Cu potrubí s izolací ke klimatizačním jednotkám včetně odvodu kondenzátu a včetně uchycení	bm	28
53	Dodávka a montáž lišty pro rozvod Cu potrubí 65x120mm	bm	12
54	Dodávka a montáž lišty pro rozvod Cu potrubí 65x90mm	bm	16
55	Dodávka a montáž ocelové konstrukce pod venkovní jednotku klimatizace z "L" profilu 50x50x5mm - 2x 130cm a 2x 40cm, včetně svaření a ukotvení do zdiva a zapravení a nátěru 2x syntetickým	bm	3,4
56	Dodávka a montáž ocelových dveří - dvoukřídlových uzavíratelných na petlici, včetně rámu 100 x 150cm a včetně osazení a včetně zapravení zdiva	ks	1
57	Zapojení a zprovoznění klimatizace, včetně dodání certifikátu	soub	1
58	Likvidace odpadu a úklid	soub	1
	<b>Sklad, Štefánikova 53 Brno - b.č.1 - příjimatelna 1.patro</b>		
59	Demontáž, dodávka a montáž klimatizační jednotky vnitřní ASYA-09LACM, včetně uchycení na stěnu v místnosti, včetně dodání a nainstalování ovládacích prvků	ks	2
60	Demontáž, dodávka a montáž venkovní klimatizační jednotky AOYA-24LMAM2, včetně osazení na ocelový rám	ks	1
61	Provedení průrazu v podlaze o tl. 100cm o průměru 10cm, včetně zapravení	ks	1
62	Dodávka a montáž Cu potrubí s izolací ke klimatizačním jednotkám včetně odvodu kondenzátu a včetně uchycení	bm	38
63	Dodávka a montáž lišty pro rozvod Cu potrubí 65x120mm	bm	14
64	Dodávka a montáž lišty pro rozvod Cu potrubí 65x90mm	bm	24
65	Dodávka a montáž ocelové konstrukce pod venkovní jednotku klimatizace z "L" profilu 50x50x5mm - 2x 130cm a 2x 40cm, včetně svaření a ukotvení do zdiva a zapravení a nátěru 2x	bm	3,4

	syntetickým		
66	Dodávka a montáž ocelových dvířek - dvoukřídlových uzavíratelných na petlici, včetně rámu 100 x 150cm a včetně osazení a včetně zapravení zdiva	ks	1
67	Zapojení a zprovoznění klimatizace, včetně dodání certifikátu	soub	1
68	Likvidace odpadu a úklid	soub	1
	<b>ELEKTROINSTALACE</b>		
	<b>Sklad, Štefánikova 53 Brno - b.č.1 - přízemí sklad 2. odd</b>		
69	Dodávka a montáž pod omítku kabel CYKY 3 x 2,5 J	m	50
70	Dodávka a montáž zásuvky , <i>IP 44 ,230V / 16A bílá</i>	ks	2
71	Dodávka a montáž do RMP 2 jistič technická data: Vypínací charakteristika : B, Jmenovitý proud : 16A, Jmenovité pracovní napětí : 230V, Jmenovitá zkratová schopnost / 230 V : 10 kA, Krytí : IP 20 ,Počet pólů : 1, Vodič tuhý max. : 25 mm <sup>2</sup>	ks	1
72	Dodávka a montáž do R propojovací lišta; K propojení 1 až 4-pólových jističů, páčkových spínačů, proudových chráničů, svodičů bleskových proudů a přepětí	m	0,5
73	Dodávka a montáž lišta vkladací 20 x 20 barva - bílá	m	48
74	Dodávka a montáž do R DIN lišta pro jističe a svorkovnice	m	0,5
75	Provedení průrazu zdivem 80cm	ks	5
76	Oprava omítek po průrazech	m <sup>2</sup>	2
77	Provedení popisů nových obvodů ve stávajícím rozvaděči	soub	1
78	Provedení mechanických úprav rozvaděče a krytu rozvaděče	soub	1
	<b>Přízemí přijímatelna 3. odd</b>		
79	Dodávka a montáž pod omítku kabel CYKY 3 x 2,5 J	m	35
80	Dodávka a montáž zásuvky , <i>IP 44 ,230V / 16A bílá</i>	ks	1
81	Dodávka a montáž do RMP 2 jistič technická data: Vypínací charakteristika : B, Jmenovitý proud : 16A, Jmenovité pracovní napětí : 230V, Jmenovitá zkratová schopnost / 230 V : 10 kA, Krytí : IP 20 ,Počet pólů : 1, Vodič tuhý max. : 25 mm <sup>2</sup>	ks	1
82	Dodávka a montáž do R propojovací lišta; K propojení 1 až 4-pólových jističů, páčkových spínačů, proudových chráničů, svodičů bleskových proudů a přepětí	m	0,5
83	Dodávka a montáž lišta vkladací 20 x 20 barva - bílá	m	33
84	Dodávka a montáž do R DIN lišta pro jističe a svorkovnice	m	0,5
85	Provedení průrazu zdivem 80cm	ks	4
86	Oprava omítek po průrazech	m <sup>2</sup>	1,5
87	Provedení popisů nových obvodů ve stávajícím rozvaděči	soub	1
88	Provedení mechanických úprav rozvaděče a krytu rozvaděče	soub	1
	<b>1 NP přijímatelna 3. odd</b>		
89	Dodávka a montáž pod omítku kabel CYKY 3 x 2,5 J	m	30
90	Dodávka a montáž zásuvky , <i>IP 44 ,230V / 16A bílá</i>	ks	1

91	Dodávka a montáž do RMP 2 jistič technická data: Vypínací charakteristika : B, Jmenovitý proud : 16A, Jmenovité pracovní napětí : 230V, Jmenovitá zkratová schopnost / 230 V : 10 kA, Krytí : IP 20 ,Počet pólů : 1, Vodič tuhý max. : 25 mm2	ks	1
92	Dodávka a montáž do R propojovací lišta; K propojení 1 až 4-pólových jističů, páčkových spínačů,proudových chráničů, svodičů bleskových proudů a přepětí	m	0,5
93	Dodávka a montáž lišta vkládací 20 x 20 barva - bílá	m	28
94	Dodávka a montáž do R DIN lišta pro jističe a svorkovnice	m	0,5
95	Provedení průrazu zdívem 80cm	ks	2
96	Oprava omítek po průrazech	m2	1
97	Provedení popisů nových obvodů ve stávajícím rozvaděči	soub	1
98	Provedení mechanických úprav rozvaděče a krytu rozvaděče	soub	1
99	Dodání výkresové dokumentace stavební a el.instalace dle skutečného provedení zpracované na počítači (3 výtisky + 1 CD)	soub	1
100	Dodání výkresové dokumentace rozvaděčů dle skutečného provedení zpracované na počítači (3 výtisky + 1 CD)	soub	1
101	Provedení výchozí revize včetně dodání 3 ks revizních zpráv	soub	1
102	Předání technické dokumentace od všech namontovaných prvků včetně dokladu o shodě	soub	1
103	Likvidace odpadu a úklid	soub	1
	<b>Sklad, Štefánikova 53 Brno - ostatní práce</b>		
104	Dodávka a montáž vnitřní kovové mřížky na stávající větrací otvor 48x31cm včetně rámu a včetně zarovnání	ks	21
105	Dodávka a montáž venkovní kovové mřížky s žaluzií na stávající větrací otvor 48x31cm, včetně rámu a včetně zarovnání	ks	21
	<b>Sklad, Štefánikova 53 Brno - b.č.1 WC ženy 1.NP</b>		
106	Demontáž dodávka a montáž sprchové směšové pákové baterie	ks	1

- veškerý materiál bude dodán v I. jakosti.
- vyklizení staveniště, úklid pracoviště
- odvoz a uložení odpadu na skládku

Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla.

## **2. Doba a místo plnění**

- 2.1. Termín zahájení díla ..... 9. 7. 2012
- 2.2. Termín předání dokončeného díla ..... 7. 9. 2012
- 2.3. Místem plnění je vojenský objekt Sklad Štefánikova 53 Brno.

## **3. Cena**

- 3.1. Cena za dílo (celková cena předmětu smlouvy za celý rozsah a celou dobu plnění předmětu smlouvy) se sjednává dohodou jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši **712 155,90 Kč bez DPH, DPH 20 % 142 431,18 Kč a 854 587,08 Kč včetně DPH**
- 3.2. Nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 je položkově zpracovaná cenová

kalkulace zhotovitele, kterou zhotovitel doručil objednateli (prostřednictvím systému elektronické podpory obchodování Ministerstva obrany (SEPO) ve výběrovém řízení č.j.12138300/1-0/01363-1-000 dne 13.6.2012.

- 3.3. Cena za dílo může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provedení dodatečných prací, nezbytných ke splnění díla (tzv. vícepráce-čl. 9. odst. 9.7.a odst. 9.8.).
- 3.4. Práce a dodávky, které nebudou během provádění díla po dohodě provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (viz příloha č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.

#### 4. Platební podmínky

- 4.1. Úhrada díla bude provedena bezhotovostně po předání celého dokončeného díla na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), jehož součástí bude soupis provedených prací a dodávek, písemně odsouhlasený osobou oprávněnou objednatelem jednat ve věcech technických.
- 4.2. Daňový doklad (fakturu) předá zhotovitel ve lhůtě do 15 dnů od předání dokončeného díla objednatelem na adresu : Provozní středisko 0611 , Dobrovského 25/27, 612 00 Brno.  
Záhlaví faktury bude vyplněno:  
Odběratel : IČ: 60162694, DIČ: CZ60162694  
Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6,  
Vojenská ubytovací a stavební správa Brno,  
Příjemce: Provozní středisko 0611 , Dobrovského 25/27, 612 00 Brno.
- 4.3. Objednatel uhradí cenu dle daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení.
- 4.4. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů. Dále u stavebních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43) dle § 92e z.č. 235/2004 Sb., ve znění pozd. předpisů zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že **výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel.**
- 4.5. Daňový doklad se považuje za zaplacený dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 4.6. Lhůta splatnosti 15 dnů ode dne vystavení faktury se vztahuje na případné penalizační faktury, jimiž budou smluvní strany účtovat úrok z prodlení nebo smluvní pokutu. Úrok z prodlení s placením daňového dokladu (faktury) je stanoven nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7. Objednatel má právo započítat i nesplatné pohledávky.

#### 5. Způsob provedení díla

- 5.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu čl. 1 (předmět smlouvy) jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění.
- 5.2. Zhotovitel povede stavební deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, termín vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Zhotovitel je povinen v den předání díla zároveň předat objednateli originál stavebního deníku s určeným termínem vyklizení staveniště.
- 5.3. Zadavatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 550 obchodního zákoníku.

- 5.4. Zhotovitel bere na vědomí všechna rizika týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců při práci, na které byl, dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů prokazatelně upozorněn objednatelem. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců v prostorách míst plnění, včetně zabezpečení jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel také zabezpečí dodržování všech podmínek požární bezpečnosti stanovených v dokumentaci zpracované pro dané prostory.
- 5.5. Dílo provede zhotovitel v souladu s ČSN a tomu odpovídajícími technologickými předpisy.
- 5.6. Zhotovitel vyzve osobu oprávněnou objednatelem jednat ve věcech technických k prověření všech zakrývaných prací zápisem do stavebního deníku 3 pracovní dny předem ve smyslu § 553 obchodního zákoníku.
- 5.7. Zhotovitel plně zodpovídá za škody, které vzniknou jeho činností.
- 5.8. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel, který zajistí odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.9. Osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických je za objednatele oprávněna činit tyto úkony:
- předat a převzít staveniště
  - kontrolu provádění prací a dodávek ve smyslu § 550 obchodního zákoníku
  - kontrolu prací (konstrukcí a dodávek), které budou v průběhu provádění díla zakryty
  - kontrolu činnosti zhotovitele na staveništi
  - odsouhlasovat soupis provedených prací a dodávek
  - převzít dokončené dílo ve smyslu čl. 6. odst. 6.2. písm. a)
  - odmítnout převzetí díla ve smyslu čl. 6. odst. 6.2. písm. b)
  - svolávat kontrolní dny a účastnit se jich.

## **6. Předání a převzetí díla**

- 6.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v den sjednaný pro předání dokončeného díla (čl. 2. odst. 2.2.). Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem předání. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním oznámí zhotovitel osobě oprávněné objednavatelem jednat ve věcech technických telefonicky a zároveň zápisem do stavebního deníku datum a hodinu, kdy dílo předá.
- 6.2. Při předání díla bude ve smyslu § 562 obchodního zákoníku za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání a převzetí bude podepsán zápis nebo
  - b) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis.
- 6.3. Za strany mohou dílo předat a převzít a zápis o předání a převzetí díla podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.
- 6.4. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele dnem převzetí díla.  
Vlastníkem díla je objednatel od započetí jeho provádění.

## **7. Odpovědnost za vady díla**

- 7.1. Zhotovitel odpovídá v záruce :



- a) že předmět díla v době jeho převzetí objednatelem má a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou
  - b) že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě
  - c) že předané dílo je technicky realizované v souladu s platnými právními předpisy, které se vztahují k realizovanému předmětu díla
  - d) za kvalitu prací a dodávek svých subdodavatelů a poskytne za ně záruku za jakost v plném rozsahu dle podmínek této smlouvy (§ 538 obchodního zákoníku).
- 7.2. Záruční doba na dokončené dílo se sjednává na **36 měsíců** od podepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.
- 7.3. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 10 ti dnů ode dne doručení. Pokud tuto svou povinnost nesplní nebo se strany nedohodnou na lhůtě odstranění vad, má se za to, že s termínem odstranění vad uvedeným objednatelem v ohlášení vad souhlasí. V případě, že zhotovitel ve stanovené lhůtě vady neodstraní, objednatel nechá tyto vady odstranit třetí osobou a vzniklé náklady zhotovitel objednateli zaplatí.

## **8. Smluvní pokuta a ostatní ujednání**

Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:

- 8.1. Za prodlení se splněním povinnosti dodat předmět díla v termínu sjednaném pro předání dokončeného díla (čl. 2. odst. 2.2.) zhotovitel zaplatí objednateli za každý den prodlení **0,5 %** z celkové ceny díla (vč. DPH je-li zhotovitel plátcem DPH) sjednané v době uzavření smlouvy.
- 8.2. Za prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v dohodnutých (stanovených) termínech zaplatí zhotovitel **500,- Kč** za každý den prodlení a každou vadu.
- 8.3. Za prodlení s termínem vyklizení prostoru staveniště zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
- 8.4. Za prodlení s termínem předání originálu stavebního deníku dle čl. 5. odst. 5.2. smlouvy zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč**, za každý den prodlení.
- 8.5. V případě, že zhotovitel bez zavinění objednatele nezačne ani do 14 pracovních dnů od sjednaného termínu pro zahájení díla (čl. 2. odst. 2.1) svůj závazek ze smlouvy o dílo plnit, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **20%** z celkové ceny díla (včetně DPH, je-li zhotovitel plátcem DPH) sjednané v době uzavření smlouvy a objednatel má právo **odstoupit od smlouvy**.
- 8.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, bude-li proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo nastanou-li okolnosti, pro které lze důvodně předpokládat, že proti němu takové řízení bude zahájeno nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel bez dohody s objednatelem pozastaví práce na provádění díla a ze všech okolností bude zřejmé, že závazek ze smlouvy tak nesplní řádně nebo včas.
- 8.7. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí ust. § 349 odst. 1 obchodního zákoníku.
- 8.8. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé nesplněním závazků zajištěných smluvní pokutou, a to v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **9. Zvláštní ujednání**

- 9.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právní řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto

- smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, např. ve stavebním deníku a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 9.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku si vyzvedne.
- 9.4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené jeho činnostmi, činnostmi svých pracovníků a svých subdodavatelů na zhotoveném díle po celou dobu trvání díla, stejně tak za škody způsobené jeho činnostmi třetí, na díle (stavbě) nezúčastněné osobě.
- 9.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit. Při provádění části díla jinou osobou (například subdodavatelem) má zhotovitel stejnou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 9.6. Zhotovitel vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do doby určené v zápisu z přejímacího řízení.
- 9.7. Vícepracemi se rozumí takové dodatečné práce, které jsou objektivně doložené, odsouhlasené oběma smluvními stranami, nezbytné pro splnění závazků a jsou provedeny na základě skutečností, které vyvstaly až v průběhu realizace plnění závazků a nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy. O provedení víceprací a změny ceny je třeba uzavřít dodatek ke smlouvě.  
Teprve po uzavření dodatku má zhotovitel povinnost vícepráce realizovat a právo na jejich úhradu.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré vícepráce dohodnuté s objednatelem za úhradu. Vícepráce budou popsány položkově, formou výkazu výměr, a tento soupis bude předán objednateli. Dále bude postupováno dle čl. 9.2. smlouvy (změna smlouvy). Součástí dodatku smlouvy bude cenová kalkulace víceprací zpracovaná v souladu s cenovou kalkulací (viz příloha 1) a pravidly stanovenými touto smlouvou. Položky neuvedené v cenové kalkulaci budou oceněny nejvýše do ceny obdobných položek, nebo do ceny položek v katalogích ÚRS.  
Provádění víceprací lze zahájit až po podpisu dodatku ke smlouvě statutárními orgány obou smluvních stran.
- 9.9. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně vstupu do likvidace, konkursu, zániku nástupnictví.
- 9.10. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů.  
Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, která byla v této souvislosti vydána ze strany vojenského uživatele, případně vojenského zařízení, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a s nimiž byl seznámen. Na plnění této smlouvy se nebudou podílet pracovníci zhotovitele bez státní příslušnosti nebo s několika státními občanstvími. Na tomto díle se mohou podílet pouze osoby, které jsou státními příslušníky členských států NATO nebo EU.
- 9.11. Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při

realizaci díla. Zhotovitel je povinen respektovat zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.

- 9.12. Zhotovitel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
- 9.13. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním údajů v této smlouvě s výjimkou ustanovení, která obsahují utajované informace a obchodní tajemství, které zřetelně označí.
- 9.14. Tato smlouva má 11 očíslovaných stran a příloha č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, má 6 očíslovaných stran.
- 9.15. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvními stranami.

Ke smlouvě připojena 1 příloha:

Příloha č. 1 - cenová kalkulace

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany  
Vojenská ubytovací a stavební správa Brno

Za zhotovitele:

AFSB s.r.o